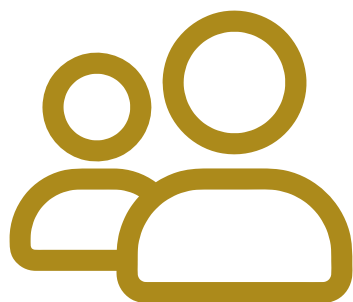


PROCESO
DE COMPRA



Tu satisfacción es nuestro mayor respaldo y garantía, por eso, tenemos asesores que se encargan de acompañarte en todo momento y en lo que necesites, durante todo el proceso de compra, incluso hasta después de ésta.



Este es tu proceso de compra.





¿QUIERES TENER UN DEPTO. REALTUM?

Aquí te explicamos
los pasos a seguir.

1

ELIGE



Visita nuestras **salas de ventas** o ingresa en **Realtum.cl** para conocer cada proyecto, su entorno y sus principales atributos. Nuestros asesores te acompañarán, en el proceso de elección de lo que más se ajuste a lo que tú quieres y necesitas.

2

COTIZA



Cuando ya hayas elegido o tengas una idea de el o los departamentos que buscas, puedes solicitar **tu cotización** a través de nuestro sitio web, videollamada, teléfono o visitando la salas de venta. Este documento estará sujeto a disponibilidad y tendrá una validez de 5 días corridos.

3

RESERVA



La intención de compra de tu depto. se formaliza en este punto. Puedes adicionar estacionamiento (s) y/o bodega. Aquí se define el número, la orientación o ubicación de los inmuebles, el precio final y la forma de pago, que quedará reflejada posteriormente en la promesa de compraventa.

*Aquí el o los inmuebles aún se encuentran sujetos a cambios.



RECOPILACIÓN DE ANTECEDENTES

4

Junto con la recopilación de tus antecedentes, en caso de comprar con crédito hipotecario, deberás contar con preaprobación bancaria, para proyectos “en verde”. Pero si vas a comprar con “entrega inmediata”, deberás contar con aprobación bancaria vigente.



FIRMA PROMESA

5

Durante la firma de promesa de compraventa, ambas partes asumen condiciones y compromisos; nosotros nos comprometemos a vender con características del proyecto ya establecidas, y el cliente a comprar la vivienda, estacionamiento(s) y/o bodega.



PRE ENTREGA

6

Etapa en que visitas la propiedad para hacer una revisión formal de tu vivienda, antes de escriturar. El objetivo, es que puedas revisar detalles para levantar posibles observaciones. De manera tal, que la entrega final sea expedita.
En esta instancia serás acompañado y asesorado por personal especializado.

7

FIRMA TU ESCRITURA



Nuestros especialistas en escrituración te contactarán para formalizar la compra de tu propiedad, firmando en notaría el contrato de compraventa. En esta instancia la propiedad deberá estar pagada al 100%, incluyendo el pago del fondo inicial a su nueva comunidad, en caso de que el proyecto se encuentre acogido a ley de copropiedad.

8

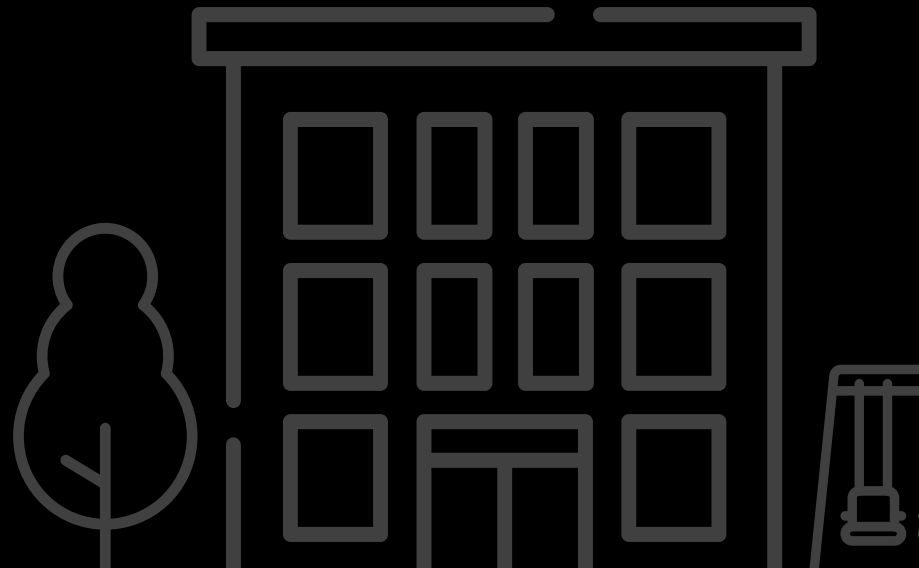
BIENVENIDO A TU DEPTO.



El momento más importante de todo este proceso, donde se te entregarán las llaves de tu nueva propiedad, junto a un kit de bienvenida, con información de tu vivienda. Además de los procedimientos de contacto con nuestro personal de post venta y de los proveedores de los diferentes artefactos que posea tu propiedad, cuya garantía está en manos de ellos.

La entrega ocurre en una fecha posterior a la firma de escritura, donde se especifican los plazos en el contrato de compraventa.

¡LISTO! YA
TIENES TU
DEPTO.
REALTUM



**RECUERDA QUE TE
ACOMPAÑAREMOS**
incluso hasta después
de tu compra.



POST VENTA

Puedes recurrir a nuestro servicio de post venta a través de nuestros distintos canales cuando aparezcan anomalías constructivas que no estén relacionadas con el uso cotidiano o desgaste natural de la propiedad. Todo esto mientras la propiedad se encuentre dentro del período de garantía.

(Revisa las cláusulas y restricciones en nuestra sección **Post Venta**).

REALTUM
INMOBILIARIA

La confianza también *se construye*